

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl
NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt GKm 14/23,km 613/20,
km 2212/20, Gkm 151/20, Gkm 20/21, Gkm 161/21, Gkm 15,22,
Km 1297/20

Grodzisk Wlkp., dnia 08.08.2025 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO
znajduje się na stronie internetowej komornika
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

I Co434/23 I Co794/17

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 10.09.2025 o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 7 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości należącej do **Nowak Wiktor** położonej w miejscowości **Konojad** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w GRODZISK WLKp. Kw PO1S/00017051/0, działki nr: 98, 122, 150, 234, 250, 343, 350, 364 oraz 493 i 532

Przedmiotem licytacji jest ½ udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej /działka 122 i 123/ zabudowane budynkiem mieszkalnym o powierzchni 137,0 m2 oraz budynkami gospodarczo inwentarskimi o powierzchni łącznej ok. 547 m2, pozostałe działki stanowią grunty użytkowane rolniczo /działka 98 obr. Konojad oraz działki 493 i 532 obr. Wilanowo / użytkowane są jako trwałe użytki zielone, natomiast pozostałe działki / 150, 234, 250, 343, 350, 364/ jako grunty orne. Nie wszystkie działki sąsiadują ze sobą i są położone w różnych częściach wsi. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą PO1S/00017051/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim. W ewidencji gruntów i budynków oznaczone są, jako działki nr 98, 122, 123, 150, 234, 250, 343, 350, 364 o powierzchni łącznej 9,5680 ha. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – grodziski, jednostka ewidencyjna – Kamieniec, miejscowość Konojad, obręb 0009, mapa: arkusz 1. I działki nr 493 i 532 o powierzchni łącznej 1,2513 ha. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – grodziski, jednostka ewidencyjna – Kamieniec, miejscowość Wilanowo, obręb 0022, mapa: arkusz 1. Teren nieruchomości /działka 122 i 123/ leży na terenie zwartej zabudowy wsi. Zabudowę stanowi murowany parterowy dom mieszkalny prawdopodobnie z lat 30 tych XX oraz budynki gospodarczo inwentarskie.

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (2/3 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
483 520,00 zł.	322 346,67 zł.	48 352,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Jednocześnie Komornik zawiadamia, że obowiązują szczegółowe zasady dotyczące zachowania wszystkich osób niezatrudnionych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim podczas przebywania w budynku Sądu, określone w Zarządzeniu Prezesa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 21.05.2020r. sygn. A-0200-17/20, które zostało umieszczone na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim pod adresem <https://www.grodziskwlpk.sr.gov.pl/download/a-0200-17-20.pdf-1590066312.pdf>.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co434/23 dołączona do I Co794/17
- UMiG w Kamieńcu- tablica ogłoszeń
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wlkp.
- ZUS w Grodzisku Wlkp.
- KRUS w Grodzisku Wlkp.
- Wierzyciel hipoteczny:
 - * "BANK-AGROBANK" SA
 - * Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
 - * Zakład Ubezpieczeń Społecznych
 - * DLG Polska Sp. z o.o.
 - * Gmina Kamieniec
 - * Agrolok Sp. z o.o.
 - * Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
 - * Andrzej Opatowski
 - * Prokuratura Rejonowa w Szamotułach
 - * Protegat 1 NSFIZ
- współwłaściciel:
 - * Rafał Nowak
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a