

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.

Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.

Kancelaria Komornicza 62-065 Grodzisk Wlkp., ul. Więzienna 1

tel.: 0 61 4446-971, fax: , www.komornik-lysiak.pl, email: grodzisk.wielkopolski@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Nowym Tomysłu 93 1020 4144 0000 6802 0006 9849**

Sygn. akt Km 1050/23

Grodzisk Wlkp., dnia 23.12.2025



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 28.01.2026 r. o godz. 12:00** w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), odbędzie się

druga licytacja

w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości zabudowanej stanowiącej 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wilkowo Polskie ul. Parkowa 6

Przedmiotem licytacji jest ½ udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej /działka 1015/2/, położonej w miejscowości Wilkowo Polskie przy ulicy Parkowej nr 6.

Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą POIS/00012788/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest, jako działka 1015/2 o powierzchni 0.2570 ha. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – grodziski, jednostka ewidencyjna – Wielichowo obszar wiejski, miejscowość Wilkowo Polskie, obręb 0011, mapa: arkusz 3.

Działka nr 1015/2 powierzchni 0.2570 ha, stanowi grunt zabudowany siedliskiem wiejskim w części północnej grunt niezabudowany, niezagospodarowany, teren płaski, krótszym bokiem przylegającym do ulicy o nawierzchni gruntowej, położenie na terenie rozproszonej zabudowy wsi. Teren nieruchomości jest ogrodzony poza części frontową. Zabudowę stanowi murowany parterowy dom mieszkalny z pierwszych dekad XX wieku z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką oraz murowane zabudowania gospodarcze. Nieruchomość na datę wizji była zamieszkała.

położonej pod adresem:

ul. Parkowa

Wilkowo Polskie,

dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze POIS/00012788/0 o powierzchni 0.2570 ha , zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 64,00 m², będącej własnością dłużnika: **SZCZEPANIAK JUSTYNA**

Suma oszacowania wynosi **148 900,00 zł,**

zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **99 266,67 zł**

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 14 890,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu..

Rękojmę należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

93 1020 4144 0000 6802 0006 9849 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Nowym Tomysłu

Za datę złożenia rękojmę przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 04.02.2026 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 9867po § 31 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy SR w Grodzisku Wlkp.

Krzysztof Łysiak

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

Do wiadomości:

- wierzyciel
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 1189/24
- Urząd Gminy w Wielichowie - tablica ogłoszeń
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wielkopolskim
- ZUS I/O Inspektorat w Grodzisku Wlkp.
- Hipoteki:
 - * Zakład Ubezpieczeń Społecznych I O/Ostrów Wlkp.
- Współwłaściciel
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.

Pouczenie:

Art. 986¹ § 2 kpc. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Art. 986⁷ § 6 kpc. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu.

Art. 986¹ kpc. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia (§ 1). Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (§ 2). Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto (§ 3).

Art. 986¹⁰ § 1 kpc. Sąd albo referendarz sądowy wydaje postanowienie co do przybicia na posiedzeniu niejawnym w terminie tygodnia od dnia otrzymania protokołu z przebiegu przetargu oraz dokumentów niezbędnych do udzielenia przybicia. Przepis art. 988 § 2 k.p.c. nie stosuje się. Wysłuchania licytanta, który zaoferował najwyższą cenę, oraz uczestników przetargu dokonuje się jedynie wtedy, gdy jest to konieczne dla wydania postanowienia co do przybicia (§ 2).

Art. 967 kpc. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 § 1 kpc. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściągają się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych (§ 2). Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (§ 3).

Art. 971 kpc. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 978 § 2 kpc. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981 kpc. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.