

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.  
Krzysztof Łysiak  
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.  
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.  
tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl  
www.komornik-lysiak.pl NIP: 7881207554, Regon: 411543171  
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1280/17, km 59/16, km 764/17,  
km 1746/17, km 1783/17, km 1994/17, km 131/18, km 514/18,  
km 670/18, km 1052/18, km 1646/18, Gkm 40/19, km 385/21,  
km 856/22,  
I Co 601/17

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO  
znajduje się na stronie internetowej komornika  
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 19.11.2024 o godz. 13:15 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 7 odbędzie się:

### P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości należącej do **Gonda Kinga, Gonda Damian**, położonej w miejscowości **Kowalewo 17** posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim **POIS/00011782/1**. *Nieruchomość gruntowa składająca się z sześciu działek / 21,22,58,117/1,117/3,157. Działka 117/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej o powierzchni użytkowej 203,40 m<sup>2</sup>, budynki gospodarcze o powierzchni 563 m<sup>2</sup>, położenie Kowalewo nr 17. Działki 21,22,58 i 157 są działkami rolnymi, działki 21, 22 i 157 są gruntami ornymi, działka 58 jest trwałym użytkowaniem zielonym - łąka, /działki 21 i 22/ stanowią jeden kompleks rolny, pozostałe położone są w innych rejonach wsi nie sąsiadują ze sobą, działki są uprawiane. Działka 117/1 jest gruntem rowu. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą POIS/00011782/1, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest, jako działka nr 21 o powierzchni 2,2737 ha, działka nr 22 o powierzchni 4,8107 ha, działka nr 58 o powierzchni 0,1222 ha, działka nr 117/1 o powierzchni 0,0107 ha, działka nr 117/3 o powierzchni 0,2827 ha i działka nr 157 o powierzchni 5,7518 ha. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – grodziski, jednostka ewidencyjna: Kamieniec, obręb: 0010, Kowalewo, miejscowość: Kowalewo, arkusz mapy: 1.*

*Nieruchomość jest obciążona prawem osobistym na okres 50 lat na rzecz Olka Bentka i Elżbiety Bentka oraz prawem osobistym na okres 70 lat na rzecz Edyty Bentka. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do 28 marca 2037 roku na rzecz Damiana Gonda.*

#### Ograniczone prawo rzeczowe:

\* Wartość rynkowa prawo użytkowania polegającego na zajmowaniu 1 pokoju w budynku mieszkalnym, korzystanie ze wspólnej kuchni, łazienki wolnym obejściu po całej nieruchomości na rzecz Edyty Bentka według stanu na datę wyceny 69.715,00zł

\* Wartość rynkowa prawo użytkowania polegającego na zajmowaniu 1 pokoju w budynku mieszkalnym, korzystanie ze wspólnej kuchni, łazienki wolnym obejściu po całej nieruchomości na rzecz Olek Bentka i Elżbieta Bentka według stanu na datę wyceny 61.900,00zł.

(**UWAGA:** Biegły przyjął w operacie w zaokrągleniu kwotę 1.206.500,00zł, jednak komornik ustala wartość nieruchomości bez zaokrąglenia na kwotę 1.206.530,00zł)

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji ( 3/4 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
1 206 530,00 zł.	904 897,50 zł.	120 653,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Grodzisku Wlkp.  
Krzysztof Łysiak

**Do wiadomości:**

- wierzyciel /14/
- dłużnik /2/
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 601/17
- Urząd Gminy w Kamieńcu - tablica ogłoszeń
- Urząd Gminy w Kamieńcu
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wielkopolskim
- ZUS I/O Inspektorat w Nowym Tomyślu
- KRUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
  - \* Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna, Oddział Operacyjny w Wolsztynie
  - \*Prokura NSFIZ
  - \*Prokuratura Rejonowa w Grodzisku Wielkopolskim
  - \*Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Janusz
- prawo osobiste:
  - \*Olek Bentka, Elżbieta Bentka
  - \*Edyta Bentka
- ograniczone prawo rzeczowe (prawo dzierżawy):
  - \*dłużnik- Damian Gonda
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a