

Grodzisk Wlkp., dnia 17.10.2024 r.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.  
Krzysztof Łysiak  
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.  
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.  
tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl  
www.komornik-lysiak.pl  
NIP: 7881207554, Regon: 411543171  
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1280/17, km 59/16, km 764/17,  
km 1746/17, km 1783/17, km 1994/17, km 131/18, km 514/18,  
km 670/18, km 1052/18, km 1646/18, Gkm 40/19, km 385/21,  
km 856/22, km 653/23,

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO  
znajduje się na stronie internetowej komornika  
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

## I Co 601/17

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że **w dniu 19.11.2024 o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. **w sali nr 7** odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości należącej do **Gonda Kinga, Gonda Damian** położonej w miejscowości **Kowalewo** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w GRODZISK WLKP.

**Kw POIS/00028350/6.** Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kowalewo, działka nr 122

*Prawo własności do nieruchomości gruntowej /działka 122/ zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni mieszkalnej 74,80 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o powierzchni 45 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Kowalewo nr 13. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą POIS/00028350/6, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest, jako działka nr 122 o powierzchni 6 147 m<sup>2</sup>. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – grodziski, jednostka ewidencyjna – Kamieniec, miejscowość Kowalewo, obręb 0010, mapa: arkusz 1. Działka nr 122 jest działką o powierzchni 6 147 m<sup>2</sup> z czego grunty wykorzystywane rolniczo stanowią powierzchnię 5 448 m<sup>2</sup> działka ma kształt zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem przylegającym do ulicy o nawierzchni bitumicznej. Teren działki jest płaski, leży na terenie rozproszonej zabudowy wsi.*

*Budynek mieszkalny na datę wizji nie był zamieszkały. Nieruchomość jest obciążona prawem osobistym na okres 50 lat na rzecz Olka Bentka i Elżbiety Bentka oraz prawem osobistym na okres 70 lat na rzecz Edyty Bentka. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do 28 marca 2037 roku na rzecz Damiana Gonda.*

#### Ograniczone prawo rzeczowe:

*Wartość obciążeń wynikających z zapisów w dziale III POIS/00028350/6.*

***WU1 = 42 480 zł** (Wartość rynkowa prawo użytkowania polegającego na zajmowaniu 1 pokoju w budynku mieszkalnym, korzystanie ze wspólnej kuchni, łazienki wolnym obejściu po całej nieruchomości oraz opieka i utrzymanie na wypadek choroby łącznie z opieką lekarską, możliwość przyjmowania gości na rzecz Olek Bentka i Elżbieta Bentka według stanu na datę wyceny. )*

***WU2 = 46 480 zł** (Wartość rynkowa prawo użytkowania polegającego na zajmowaniu 1 pokoju w budynku mieszkalnym, korzystanie ze wspólnej kuchni, łazienki wolnym obejściu po całej nieruchomości oraz opieka i utrzymanie na wypadek choroby łącznie z opieką lekarską, możliwość przyjmowania gości na rzecz Edyty Bentka według stanu na datę wyceny. )*

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (2/3 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
186 200,00 zł.	124 133,33 zł.	18 620,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Grodzisku Wlkp.  
Krzysztof Łysiak

**Do wiadomości:**

- wierzyciel /15/
- dłużnik /2/
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 601/17
- Urząd Gminy w Kamieńcu - tablica ogłoszeń
- Urząd Gminy w Kamieńcu
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wielkopolskim
- ZUS I/O Inspektorat w Nowym Tomysłu
- KRUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
  - \* Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna, Oddział Operacyjny w Wolsztynie
  - \* Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu Inspektorat w Nowym Tomysłu
  - \* Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Janusz
- prawo osobiste:
  - \* Olek Bentka, Elżbieta Bentka
  - \* Edyta Bentka
- ograniczone prawo rzeczowe (prawo dzierżawy):
  - \* dłużnik- Damian Gonda
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a