

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.**  
**Krzysztof Łysiak Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku**  
**Wlkp. ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.**  
 tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl  
 www.komornik-lysiak.pl  
 NIP: 7881207554, Regon: 411543171  
 W odpowiedzi podać: Sygn.akt GKm 87/19,  
GKm 11/20, GKm 53/20, GKm 123/20, Gkm 6/21, GKm 135/21,  
Gkm 130/21

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO  
 znajduje się na stronie internetowej komornika  
 pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

## I Co 848/19

### O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 19.11.2024 o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. **w sali nr 7** odbędzie się:

#### P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości należącej do **Markowski Andrzej** położonej w miejscowości **Grodzisk Wielkopolski**, przy ul. **Strumykowa 58** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisk Wielkopolski **POIS/00051932/0**.

*Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położony w miejscowości Grodzisk Wielkopolski przy ulicy Strumykowej 58. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą POIS/00051932/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. W ewidencji gruntów oznaczona jest, jako działki nr 3406/15, 3409/16 i 3409/17 o powierzchni łącznej 0.0908 ha. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – grodziski, jednostka ewidencyjna Grodzisk Wielkopolski - miasto, obręb 0001 Grodzisk Wielkopolski, mapa: arkusz 30. Przedmiotowe działki gruntu stanowią parcelę zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowanej 135,86 m2 i budynku garażu wolnostojącego o powierzchni 36,46 m2. Budynek mieszkalny, znajdujący się na przedmiotowej działce, wykonany został w technologii tradycyjnej murewej.*

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji ( 3/4 ceny oszacowania)	Rękojnia (10% ceny oszacowania)
<b>544 000,00 zł.</b>	<b>408 000,00 zł.</b>	<b>54 400,00 zł.</b>

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

Komornik Sądowy  
 przy Sądzie Rejonowym  
 w Grodzisku Wlkp.  
 Krzysztof Łysiak

**Do wiadomości:**

- wierzyciel /7/
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 848/19
- UMiG wGrodzisku Wlkp. -
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wlkp.
- ZUS w Grodzisku Wlkp.
- Wierzyciel hipoteczny:
  - \* Bank Millennium
  - \* ALUPROF S.A
  - \* GROBUD SP. Z O.O.
  - \* BOSTIK SP. Z O.O.
  
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a