

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl
NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1173/18

Grodzisk Wlkp., dnia 12.09.2024 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO
znajduje się na stronie internetowej komornika
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

ICo 154/24

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 05-11-2024r. o godz. 13:45 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do **Lewandowski Artur** położonej w miejscowości **Rakoniewice**, przy **ul. Powstańców Wlkp. 25** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w GRODZISK WLKP. **Kw POIS/00048736/2**.

Przedmiotem licytacji jest udział w 8/24 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rakoniewicach przy Pl. Powstańców Wielkopolskich 25, Kw POIS/00048736/2, działka ewidencyjna nr 500. Przedmiotowy udział stanowi lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 59,60 m2, znajdujący się na parterze budynku głównego i oficyny oraz pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni łącznej 147,00m2 stanowiącymi piwnice i pomieszczenia gospodarcze. Przedmiotowa nieruchomość została podzielona w postępowaniu Sądowym SR w Grodzisku Wielkopolskim /I Ns 456/09/ na 3 lokale mieszkalne i 2 lokale niemieszkalne /użytkowe/ wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Wobec faktu wydania Ząswiadczenia Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim o samodzielności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, faktem istnienia kartoteki lokalu w/w/ lokalu oraz faktem, że jest to ostatni lokal w nieruchomości dla którego nie została założona odrębna księga wieczysta, należy uznać, że z punktu widzenia wartości rynkowej przedmiotowego udziału 206600/467600 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, sprowadza się o na do wartości rynkowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej, pomimo faktu braku założenia księgi wieczystej dla lokalu mieszkalnego nr 1.

Lokal mieszkalny nr 1 składa się z 2 pokoi, kuchni

/przejściowych/, łazienki, spiżarni i wiatrolapu oraz piwnic w budynku głównym i 7 pomieszczeń gospodarczych i 2 strychów w budynku gospodarczym. Wejście do lokalu z klatki schodowej oraz podwórza. Stan techniczny budynku przeciętny, standard lokalu i funkcjonalnośćniska, lokal nie ma doprowadzonej do sieci gazowej.

| Cena oszacowania nieruchomości | Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania) | Rękojmia (10% ceny oszacowania) |
|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 210 800,00 zł. | 158 100,00 zł. | 21 080,00 zł. |

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacja nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel egzekwujący i hipoteczny
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 154/24
- UMiG w Rakoniewicach - tablica ogłoszeń
- UMiG w Rakoniewicach
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wlkp.
- ZUS w Nowym Tomysłu
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a