

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl
NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Kmp 2/22, Km 1165/23, Km 2433/22

Grodzisk Wlkp., dnia 2023-11-02 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13
RODO znajduje się na stronie
internetowej komornika pod adresem
<http://www.komornik-lysiak.pl/>

I Co 1101/22

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2023-12-05 o godz. 13:00 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do Uryzaj Tomasz położonej w miejscowości Strykowo, przy ul. Polnej, działka nr 437/5 posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim o nr **POIS/00050077/1**. *Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Strykowie przy ulicy Polnej, działka 437/5. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą POIS/00050077/1, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest, jako działka nr 437/5 o powierzchni 514 m2. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – poznański, jednostka ewidencyjna – Stęszew obszar wiejski, obręb - Strykowo, mapa: arkusz 8. Działka ma kształt regularny zbliżony do foremnego prostokąta krótszym bokiem przylega do ulicy Polnej, teren płaski. Na działce jest posadowiony niewielki budynek gospodarczy w przeciętnym stanie technicznym /nie jest użytkowany/ o powierzchni 22,0 m2 z przylegającym do niego później dobudowanym garażem /stan nie wykończony/. Budynek gospodarczy był wybudowany prawdopodobnie w latach 70 tych a budynek garażu w latach 90 tych. Na terenie działki znajduje się podwójny słup energetyczny. Teren posesji jest opłotowany od strony ulicy Polnej parkanem z elementów betonowych prefabrykowanych bez urządzanego wjazdu, na datę wizji wejście przez furtkę od strony posesji położonej przy ulicy Szkolnej /działka 437/6/. W granicy północnej jest posadowiona „ślepa” ściana nowszego budynku mieszkalnego /działka 437/5 ulica Polna nr. 3A/* Oznaczenie według wypisu z rejestru gruntów z Starostwa Powiatowego w Poznaniu. Województwo: wielkopolskie. Powiat: poznański. Jednostka ewidencyjna: Stęszew obszar wiejski. Obręb: Dębienko. Numer arkusza mapy: 1. Numer działki: 308 o powierzchni 0,5110 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w Strykowie stanowiącym wieś gminną położoną około 6 km od Stęszeva. Położenie strefa centralna wsi, na terenie kompleksu działek stanowiących zabudowę mieszkalną jednorodziną. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

| Cena oszacowania nieruchomości | Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania) | Rękojnia (10% ceny oszacowania) |
|--------------------------------|---|---------------------------------|
| 104 000,00 zł. | 78 000,00 zł. | 10 400,00 zł. |

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel x2
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 1101/22
- Urząd Miasta i Gminy Stęszew - tablica ogłoszeń
- Urząd Miasta i Gminy Stęszew
- Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych I/O w Poznaniu
- KRUS w Poznaniu
- Prezes Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim
- Wierzyciel hipoteczny:
 - *Zakład Ubezpieczeń Społecznych I/O w Poznaniu
 - *Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a