

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email: grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl
NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 961/22**
I Co 651/22

Grodzisk Wlkp., dnia 2023-01-30 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO
znajduje się na stronie internetowej komornika
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że **w dniu 2023-03-03 o godz. 10:15** w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. **w sali nr 21** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości należącej do **Sobańska Małgorzata, Sobański Piotr** położonej w miejscowości **Strykowo, przy ul. Łanowej 2** posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim o numerze **Kw PO1S/00042430/5**.

Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni ok. 107,0 m2. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim o nr KW: PO1S/00042430/5. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 361/17 o powierzchni 552 m2. Ma regularny kształt, teren płaski, częściowo zagospodarowany od strony ulicy. Przedmiotowa działka jest ogrodzona parkanem z elementów betonowych prefabrykowanych poza częścią frontową, na której jest parkan z siatki stalowej. Działka ma dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Zabudowę stanowi murowany budynek mieszkalny piętrowy w zabudowie wolnostojącej. Budynek wybudowany w latach 2015-2016, bez ukończonej elewacji zewnętrznej, ale wykończony wewnątrz i zamieszkały. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką. Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Budynek jest piętrowy bez podpiwniczenia. Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilana z kotła na gaz sieciowy, grzejniki płytowe, w pokoju dziennym kominek. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa typowa. Budynek posiada instalacje: gazową, elektryczną, wodną i kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci gminnej. Budynek w dobrym standardzie wykończenia pomieszczeń mieszkalnych oraz brak elewacji zewnętrznej i wykończenia tarasu.

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (2/3 ceny oszacowania)	Rękojnia (10% ceny oszacowania)
500 000,00 zł.	333 333,33 zł.	50 000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel
- dłużnik /2/
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 651/22
- UMiG w Stęszewie - tablica ogłoszeń
- UMiG w Stęszewie
- Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu
- ZUS I/O w Poznaniu
- KRUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
 - * Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie , oddział w Poznaniu
 - * Towarzystwo Ubezpieczeń Europa Spółka Akcyjna
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a