

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email: grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl
NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 1963/21**
I Co 397/21

Grodzisk Wlkp., dnia 2023-01-30 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO
znajduje się na stronie internetowej komornika
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2023-03-07 o godz. 13:10 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do **MAŃCZAK KAROLINA**, położonej w miejscowości **Bielawy 6 lok. 10** oraz związany z nią udział w wysokości 92/1000 w budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz prawie własności działki nr 20/4, posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolski **PO1S/00036349/5**. *Budynek wielorodzinny, zrealizowany w technologii tradycyjnej murowej. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Stropodach monolityczny wentylowany kryty papą. Schody monolityczne. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna nowsza z profili PCV, drzwiowa typowa płycinowa. Budynek z elewacją zewnętrzną z ociepleniem. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, posiada uzbrojenie w energię elektryczną, gazową, wod.-kan. Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze, posiada dwa pokoje, aneks kuchenny połączony z jadalnią, łazienkę, korytarz i skrytkę. Ściany tynkowane z gładzią gipsową, malowane lub tapetowane. Lokal posiada dobrą funkcjonalność /wszystkie pomieszczenia są niezależne/ standard dobry. Lokal o powierzchni użytkowej 60,60 m².*

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
177 780,00 zł.	133 335,00 zł.	17 778,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 397/21
- Urząd Gminy w Granowie- tablica ogłoszeń
- Urząd Gminy w Granowie
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wielkopolskim
- ZUS Oddział w Nowym Tomyślu
- KRUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
 - * Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z/s w Warszawie Oddział w Nowym Tomyślu
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a