

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.  
Krzysztof Łysiak  
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.  
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.  
tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl  
www.komornik-lysiak.pl  
NIP: 7881207554, Regon: 411543171  
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1697/19, Km 2474/20, Km 1692/22

Grodzisk Wlkp., dnia 2022-10-20 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO znajduje się na stronie internetowej komornika pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

## **ICo 370/20**

### **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2022-12-13 o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 21 odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości należącej do **Michalak Łukasz**, położonej w miejscowości **Kamieniec**, przy ul. **Główna 11** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolski **PO1S/00021549/9**.

*Prawo własności do nieruchomości gruntowej /działka 176/2/ zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 75,30 m2, budynkiem stodoły o powierzchni 198,70 m2, budynkiem garażowo gospodarczym o powierzchni 88,90 m2, budynkiem inwentarskim o powierzchni 174,0 m2 i murowaną szopą o powierzchni 23,70 m2, położonej w miejscowości Kamieniec ulica Główna nr 11 oraz niezabudowana działka 162/2 na datę wizji nieużytkowana rolniczo. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest, jako działki nr 162/2 i 176/2 o powierzchni łącznej 2 122 m2. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – grodziski, jednostka ewidencyjna – Kamieniec, miejscowość Kamieniec, obręb 0007, mapa: arkusz 1. Działka nr 162/2 jest działką o powierzchni 623 m2 o kształcie trójkąta, teren działki jest płaski, leży na terenie kompleksu trwałych użytków zielonych. Działka nie jest użytkowana rolniczo porośnięta jest krzewami i drzewami, dojazd przez inne działki rolne. Działka 176/2 jest działką o powierzchni 1 499 m2 o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta, krótszym bokiem przylegającym do ulicy Głównej o nawierzchni bitumicznej. Teren działki jest płaski, leży na terenie zwartej zabudowy wsi. Teren nieruchomości ogrodzony / poza terenem za stodołą/. Zabudowę stanowi murowany parterowy dom mieszkalny z lat 30 tych XX z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką oraz murowane zabudowani gospodarcze /stodoła, budynek inwentarski i garażowy/ z lat 30 tych oraz 70 i 80 tych XX wieku.*

**Ograniczone prawo rzeczowe.** *Bezpłatna i dożywotnia służebność mieszkania polegająca na prawie zajmowania 1 (jednego) pokoju z prawem korzystania ze wspólnej kuchni i łazienki, wolnym obejściu po całej nieruchomości, bezpłatnym ogrzewaniu i oświetleniu, prawie do przyjmowania gości, prawie do opieki i utrzymania na wypadek choroby łącznie z opieką lekarską na rzecz Danuty Michalak.*

<b>Cena oszacowania nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza w powyższej licytacji ( 3/4 ceny oszacowania)</b>	<b>Rękojmia (10% ceny oszacowania)</b>
<b>136 800,00 zł.</b>	<b>102 600,00 zł.</b>	<b>13 680,00 zł.</b>

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Grodzisku Wlkp.  
Krzysztof Łysiak

**Do wiadomości:**

- wierzyciel /3/
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 370/20
- Urząd Gminy Kamieniec- tablica ogłoszeń
- Urząd Gminy Kamieniec
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wielkopolskim
- ZUS I/O Nowy Tomyśl
- KRUS w Poznaniu
- dożywocie:
  - \* Danuta Michalak
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a