

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email: grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl
NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 1025/20, Km 1788/21**
I Co 748/20

Grodzisk Wlkp., dnia 2022-09-12 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO
znajduje się na stronie internetowej komornika
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że **w dniu 2022-10-21 o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. **w sali nr 7** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości należącej w udziale 1/8 cz. do **Michałowska Daria** położonej w miejscowości **Kowalewo 26** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. o numerze **KW PO1S/00012266/5**. *Nieruchomość gruntowa stanowiąca jedną działkę zabudowaną oraz trzy działki niezabudowane o charakterze rolnym. Nieruchomość stanowią cztery działki gruntu nr: 19, 20, 59, 60 o łącznej pow. 2,6571 ha. Działki nr 19 i 20 bezpośrednio sąsiadują ze sobą położone w strefie centralnej wsi Kowalewo w otoczeniu zabudowy o charakterze wiejskim bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej DW308, działki nr 59 i 60 położone w pewnym oddaleniu, w odległości ok. 1,5 km w kierunku Kamieńca.*

Działka nr 20 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem inwentarskogospodarczym, budynkiem garażowym oraz budynkiem stodoły, pozostałe działki nie są zabudowane. Działki wchodzi w skład siedliska rolnego o pow. 0,5159 ha w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu. Zabudowę działki tworzą: budynek mieszkalny jednorodzinny, o jednej kondygnacji naziemnej, parterowy, bez podpiwniczenia, o Pu = 77,5 m², budynek inwentarskogospodarczy o pow. Pu = 72,1 m² jednokondygnacyjny, budynek garażowy o pow. Pu = 87,1 m² oraz budynek stodoły o Pu = 119,1 m².

Działka nr 19 o pow. 1,9536 ha na dzień oględzin uporządkowana po uprawach, działka o prawidłowej kulturze rolnej.

Działka nr 59 o pow. 0,0922 ha na dzień oględzin działka wykorzystywana jako łąka.

Działka nr 60 o pow. 0,0954 ha na dzień oględzin działka wykorzystywana jako łąka.

Przyjęto wartość rynkową nieruchomości zapisanej w KW nr PO1S/00012266/5 stanowiącej działki gruntu nr 19, 20, 59, 60 o łącznej powierzchni 2,6571 ha jako przedmiotu własności:

WN = 261 200 zł słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych

***PRAWO OSOBISTE PRAWO DOŻYWCIA ALEKSANDRA MICHAŁOWSKA**

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (2/3 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
32 600,00 zł.	21 733,33 zł.	3 260,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku

egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel egzekwujący
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 748/20
- Urząd Gminy Kamieniec - tablica ogłoszeń
- Urząd Gminy Kamieniec
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wielkopolskim
- ZUS I/O w Nowym Tomyślu
- KRUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
 - * KRUS Grodzisk Wielkopolski
- Pozostali właściciele:
 - *Sławomir Michałowski
 - *Anna Michałowska
 - *Anetta Maćkowiak
- dożywocie:
 - *Prawo Osobiste - Aleksandra Michałowska
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a