

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl
NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1280/17, Km 59/16, Km 1783/17, Km 1994/17, Km 514/18, Km 1052/18, Km 1646/18, Gkm 40/19, Km 385/21, Km 856/22

Grodzisk Wlkp., dnia 2022-08-24 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO
znajduje się na stronie internetowej komornika
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

I Co 601/17

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2022-10-11 o godz. 13:00 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do **Gonda Kinga, Gonda Damian**, położonej w miejscowości: **Kowalewo 13** posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolski **POIS/00028350/6**.

Prawo własności do nieruchomości gruntowej /działka 122/ zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni mieszkalnej 74,80 m2, budynkiem gospodarczym o powierzchni 45 m2, położonej w miejscowości Kowalewo nr 13. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą POIS/00028350/6, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest, jako działka nr 122 o powierzchni 6 147 m2. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – grodziski, jednostka ewidencyjna – Kamieniec, miejscowość Kowalewo, obręb 0010, mapa: arkusz 1. Działka nr 122 jest działką o powierzchni 6 147 m2 z czego grunty wykorzystywane rolniczo stanowią powierzchnię 5 448 m2 działka ma kształt zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem przylegającym do ulicy o nawierzchni bitumicznej. Teren działki jest płaski, leży na terenie rozproszonej zabudowy wsi.

Budynek mieszkalny na datę wizji nie był zamieszkały. Nieruchomość jest obciążona prawem osobistym na okres 50 lat na rzecz Olka Bentka i Elżbiety Bentka oraz prawem osobistym na okres 70 lat na rzecz Edyty Bentka. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do 28 marca 2037 roku na rzecz Damiana Gonda.

Ograniczone prawo rzeczowe:

Wartość obciążeń wynikających z zapisów w dziale III POIS/00028350/6.

WU1 = 42 480 zł (Wartość rynkowa prawo użytkowania polegającego na zajmowaniu 1 pokoju w budynku mieszkalnym, korzystanie ze wspólnej kuchni, łazienki wolnym obejściu po całej nieruchomości oraz opieka i utrzymanie na wypadek choroby łącznie z opieką lekarską, możliwość przyjmowania gości na rzecz Olek Bentka i Elżbieta Bentka według stanu na datę wyceny.)

WU2 = 46 480 zł (Wartość rynkowa prawo użytkowania polegającego na zajmowaniu 1 pokoju w budynku mieszkalnym, korzystanie ze wspólnej kuchni, łazienki wolnym obejściu po całej nieruchomości oraz opieka i utrzymanie na wypadek choroby łącznie z opieką lekarską, możliwość przyjmowania gości na rzecz Edyty Bentka według stanu na datę wyceny.)

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojnia (10% ceny oszacowania)
186 200,00 zł.	139 650,00 zł.	18 620,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach

urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel /10/
- dłużnik /2/
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 601/17
- Urząd Gminy w Kamieńcu - tablica ogłoszeń
- Urząd Gminy w Kamieńcu
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wielkopolskim
- ZUS I/O Inspektorat w Nowym Tomysłu
- KRUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
 - * Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna, Oddział Operacyjny w Wolsztynie
 - * Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu Inspektorat w Nowym Tomysłu
 - * Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Janusz
- prawo osobiste:
 - * Olek Bentka, Elżbieta Bentka
 - * Edyta Bentka
- ograniczone prawo rzeczowe (prawo dzierżawy):
 - * dłużnik- Damian Gonda
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a