

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email: grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl
NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 1985/21**

Grodzisk Wlkp., dnia 2022-05-11 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO
znajduje się na stronie internetowej komornika pod
adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 2022-06-20 o godz. 11:30** w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. **w sali nr 6** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do Pani **Badura Sylwia**, położonej w miejscowości **Szczepowice** posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolski **POIS/00040976/0**. *Nieruchomość lokalowa, mieszkalna, znajdująca się w budynku mieszkalnym, położonym w miejscowości Szczepowice nr 5 /gmina Kamieniec/, lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 77,40 m2 oraz związanym z nim udział w wysokości 774/2916 w budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz w prawie własności działki nr 9/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą POIS/00040976/0 i księgę gruntową POIS/00040964/3, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim. Pozostałe dane ewidencyjne nieruchomości: województwo – wielkopolskie, powiat – grodziski, jednostka ewidencyjna: Kamieniec, wieś Szczepowice. Działka nr 9/7- teren płaski- dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni bitumicznej.*

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
138 800,00 zł.	104 100,00 zł.	13 880,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel egzekwujący
- dłużnik /2/
- obecny właściciel nieruchomości
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny
- Urząd Gminy w Kamieńcu - tablica ogłoszeń
- Urząd Gminy w Kamieńcu
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wielkopolskim
- ZUS w Nowym Tomyślu
- KRUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
 - * KOWR- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Kancelarii Komornika
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a