

Komornik Sądowy
 przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
 Krzysztof Łysiak
 Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
 ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
 tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
 www.komornik-lysiak.pl
 NIP: 7881207554, Regon: 411543171
 W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1397/19
ICo 1515/19

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO
 znajduje się na stronie internetowej komornika
 pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2021-10-28 o godz. 13:00 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 6 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału 1/6cz. nieruchomości należącej do **Porzegowski Maciej (obecnie właścicielem jest Roman Józef Porzegowski)** położonej w miejscowości **Buk**, przy ul. **Kościuszki 1/4** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisk Wielkopolski **POIS/00043734/3**.

Udział 1/6 prawa własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej położonej w Buku przy ulicy Kościuszki 1, lokal mieszkalny nr 4 dla której jest prowadzona księga wieczysta POIS/00043734/3 oraz związanym z nim udział w wysokości 6992/29110 w budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz w prawie własności działki nr 916/7 (KW gruntowa POIS/00043733/6). Lokal znajduje się w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, położony jest na piętrze; składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 65,05 m² do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 4,87 m². Stan techniczny budynku dobry, lokal posiada instalację centralnego ogrzewania, stolarka okienna z profili PCV, lokal posiada balkon z ekspozycją wschodnią. W budynku jest rozprowadzona sieć gazowa. Wyposażenie w instalacje: elektryczną (220V), wodną i kanalizacyjną.

Cena oszacowania udział 1/6cz. nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
48 575,00 zł.	36 431,25 zł.	4 857,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacja nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Jednocześnie Komornik zawiadamia, że obowiązują szczegółowe zasady dotyczące zachowania wszystkich osób niezatrudnionych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim podczas przebywania w budynku Sądu, określone w Zarządzeniu Prezesa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 21.05.2020r. sygn. A-0200-17/20, które zostało umieszczone na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim pod adresem <https://www.grodziskwlpk.sr.gov.pl/download/a-0200-17-20.pdf-1590066312.pdf>.

Do wiadomości:

- wierzyciel
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 1515/19
- UMiG w Buku - tablica ogłoszeń
- UMiG w Buku
- Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu
- ZUS w Poznaniu
- współwłaściciele:
 - *Roman Józef Porzegowski (obecny właściciel)
 - *Magdalena Ewa Porzegowska Socha
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a