

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl
NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 12/21

Grodzisk Wlkp., dnia 2021-09-16 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO
znajduje się na stronie internetowej komornika
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

I Co 68/21

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2021-11-05 o godz. 11:00 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/2 części nieruchomości należącej do **Grabowski Aureliusz**, położonej w miejscowości **Stęszew**, przy ul. **Nowa 1** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisk Wielkopolski **PO1S/00030708/8**.

1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Stęszewie przy ulicy Nowej nr 1, działka 1625/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 97,10 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni 48,40 m² i budynkiem garażowym o powierzchni około 20 m² posadowionego w części na działce sąsiedniej /1626/4/ brama garażu i fragment o powierzchni około 11 m² znajduje się na działce 1626/4. Działka ma dostęp do pełnej infrastruktury technicznej /sieć gazowa nie jest rozproszona w budynku mieszkalnym/. Zabudowę stanowi bliźniaczy, murowany budynek mieszkalny parterowy z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem.

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojnia (10% ceny oszacowania)
158 500,00 zł.	118 875,00 zł.	15 850,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacja nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Jednocześnie Komornik zawiadamia, że obowiązują szczegółowe zasady dotyczące zachowania wszystkich osób niezatrudnionych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim podczas przebywania w budynku Sądu, określone w Zarządzeniu Prezesa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 21.05.2020r. sygn. A-0200-17/20, które zostało umieszczone na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim pod adresem <https://www.grodziskwlpk.sr.gov.pl/download/a-0200-17-20.pdf-1590066312.pdf>.

z upoważnienia Komornika
Asesor Komorniczy
Marcin Tuliński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel egzekwujący i hipoteczny
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 68/21
- UMiG w Stęszewie tablica ogłoszeń
- UMiG w Stęszewie
- Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu
- ZUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
 - *Urząd Skarbowy Kościan
 - *ZUS Kościan
- Współwłaściciel
 - *Sylwia Grabowska
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a