

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email: grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1651A/17

Grodzisk Wlkp., dnia 2021-03-26 r.
Pełna treść klauzuli informacji z art. 13
RODO znajduje się na stronie
internetowej komornika pod adresem
[http://www.komornik-lysiak.pl/
I Co 942/17](http://www.komornik-lysiak.pl/I%20Co%20942%2F17)

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2021-04-29 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 6 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należących do **Gawroński Grzegorz i Marzena Gawrońska**, położonych w msc. **Wielka Wieś gm. Buk**.

Godzi na licytacji	Opis nieruchomości	Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza (3/4 ceny oszacowania)	Rękojnia (10% ceny oszacowania)
14.00	PO1S/00001828/3. Nieruchomość stanowią dwie działki gruntu nr 674 (o pow. 0,7099 ha) i 693/3 (o pow. 13,0184 ha). Działka gruntu nr 693/3 jest zabudowana, działka nr 674 jest niezabudowana. Zabudowę działki tworzą: budynek mieszkalny jednorodzinny, o trzech kondygnacjach naziemnych (przyziemie + parter + piętro) o Pu = 178,7 m ² , budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy o Pu = 99,9 m ² , budynek gospodarczy o Pu = 405,6 m ² , wiatra przy budynku inwentarskim o Pu = 127,3 m ² , budynek inwentarski o Pu = 649,8 m ² , stodoła o Pu = 155,9 m ² . Zabudowania w ogólnym przeciętnym stanie techniczno-użytkowym. Uzbrojenie działki: E, W, K (szambo), G – brak w zasięgu. Niezabudowana część działki za zabudowaniami stanowi wg ewidencji gruntów grunty orne dwu-użytkowe (RIIb o pow. 9,2803 ha, RIVa o pow. 3,2292 ha), nieużytki (N o pow. 0,0499 ha). Działka nr 674 stanowi łąkę trwałą jedno-użytkową (ŁIV 0,6966 ha), grunty pod wodami (W o pow. 0,0133 ha). Na nieruchomości ustanowiona dożywotnia służebność osobista.	1.874.400,00zł	1.405.800,00zł	187.440,00zł
14.10	PO1S/00034114/5. Działka gruntu nr 650/3 o pow. 0,7195 ha. Działka stanowi łąkę jedno-użytkową (ŁIV).	28.500,00zł	21.375,00zł	2.850,00zł
14.20	PO1S/00008504/5. Nieruchomość stanowi działka gruntu nr 694/18 o pow. 2,9737 ha. Działka stanowi grunt rolny dwu-użytkowy (RIIb o pow. 2,8267 ha, RIVa o pow. 0,1470 ha).	252.400,00zł	189.300,00zł	25.240,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojnię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Jednocześnie Komornik zawiadamia, że obowiązują szczegółowe zasady dotyczące zachowania wszystkich osób niezatrudnionych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim podczas przebywania w budynku Sądu, określone w Zarządzeniu Prezesa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 21.05.2020r. sygn. A-0200-17/20, które zostało umieszczone na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim pod adresem <https://www.grodziskwlpk.sr.gov.pl/download/a-0200-17-20.pdf-1590066312.pdf>.

z upoważnienia Komornika
Asesor Komorniczy
Marcin Tuliński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel
- dłużnik /2/
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 942/17
- UMiG w Buku- tablica ogłoszeń
- UMiG w Buku
- Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu
- ZUS w Poznaniu
- KRUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
 - * PO1S/00001828/3
 - Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Mosinie Oddział w Buku
 - Dorota Sadlocha
 - Hieronim Sadlocha
 - KRUS Poznań
 - * PO1S/00034114/5
 - Credit Agricole Bank Polska S.A.
 - * PO1S/00008504/5
 - Credit Agricole Bank Polska S.A.
- Służebność:
 - * PO1S/00001828/3
 - Lech Józef Suchorski
 - Janina Suchorska
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a