

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
tel/fax 0 61 4446-971 email: grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
www.komornik-lysiak.pl
NIP: 7881207554, Regon: 411543171
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 596/18**

Grodzisk Wlkp., dnia 2020-01-16 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO
znajduje się na stronie internetowej komornika
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

O B W I E S Z C Z E N I E
o licytacji nieruchomości w trybie uproszczonym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc, że w **kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztofa Łysiaka w Grodzisku Wlkp. ul. Więzienna 1 w dniu 2020-02-18** odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości należących do **Firma Handlowo-Produkcyjno-Usługowa Henryk Borkowski Sp z o. o.**

Godzina	Opis	Cena brutto oszacowania nieruchomości (zawiera podatek VAT 23%)	Cena wywoławcza (1/2 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
11.00	Nieruchomość gruntowa o powierzchni łącznej 4.5524 ha, położona w Jabłonnej poza zwartym obszarem zabudowy wsi, przy drodze prowadzącej w kierunku Borui Kościelnej o nawierzchni bitumicznej. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą POIS/00043920/4 . Działka nr 1541/4 o powierzchni 3.6684 ha, jest nieużytkowana w części porośnięta samosiejkami sosny. Działka nr 1541/5 o powierzchni 0.4427 ha, jest nieużytkowana w znacznej części porośnięta samosiejkami sosny. Działka 1541/7 o powierzchni 0.4413 ha, jest użytkowana jako droga o nawierzchni utwardzonej tłuczniem stanowi dojazd do fermy drobiu i działek sąsiednich.	762.846,00 zł	381.423,00 zł	76.284,60 zł
11.10	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 14.3478 ha, położona w Jabłonnej poza zwartym obszarem zabudowy wsi, przy drodze prowadzącej w kierunku Borui Kościelnej o nawierzchni bitumicznej. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą POIS/00056788/0 . Działka nr 1541/8 jest nieużytkowana. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.	2.330.235,00 zł	1.165.117,50 zł	233.023,50 zł
11.20	Nieruchomość gruntowa o powierzchni łącznej 4.9998 ha, położona w Jabłonnej poza zwartym obszarem zabudowy wsi, przy drodze prowadzącej w kierunku Borui Kościelnej o nawierzchni bitumicznej. Przedmiotowa nieruchomość ma założoną księgę wieczystą POIS/00056656/6 . Działka nr 1541/6 o powierzchni 4.1387 ha, działka jest nieużytkowana w części zachodniej działki jest przerwana budowa obiektu magazynowego /stan surowy otwarty/ o powierzchni ok. 6 427,13 m ² . Budynek murowany z bloczków gazobetonowych posadowiony na fundamentach betonowych z rampą betonową. Obiekt nie jest zabezpieczony po stronie wschodniej przygotowany teren pod plac manewrowy po stronie zachodnie jako parking, wykonano prace ziemne i osadzono krawężniki. Działka nr 1541/3 o powierzchni 0.8611 ha, jest nieużytkowana. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.	3.319.893,00 zł	1.659.946,50 zł	331.989,30 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest na podstawie art. 867¹ kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc złożyć rękojmię w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849** tytułem licytacja nieruchomości z podaniem numeru Księgi Wieczystej. Po rozpoczęciu licytacji rękojnia nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z art. 871 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

z upoważnienia Komornika
Asesor Komorniczy
Marcin Tuliński

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel egzekwujący i hipoteczny:
 - *Fermi Drobiu Woźniak sp.z o.o. w Żylicach
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy Wydział Cywilny w Grodzisku Wlkp. - I Co 287/18
- Hipoteki:
 - * Cargill Poland Sp. z o.o. (PO1S/00043920/4, PO1S/00056788/0, PO1S/00056656/6)
 - * O.R.W. Bystre (PO1S/00056656/6)
- Dzierżawca:
 - * Ciesielski Artur (PO1S/00056788/0)
 - * Andrys Łukasz i Ewa (PO1S/00043920/4, PO1S/00056788/0, PO1S/00056656/6)
- ZUS w Nowym Tomyślu
- KRUS w Grodzisku Wlkp.
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wlkp.
- UMiG w Rakoniewicach
- UMiG w Rakoniewicach - tablica ogłoszeń
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- a.a