

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.  
Krzysztof Łysiak  
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.  
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.  
tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl  
www.komornik-lysiak.pl  
NIP: 7881207554, Regon: 411543171  
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1744/17, Km 16/16, Km 83/18,  
Km 855/18, Km 1379/18  
ICo 35/18

Grodzisk Wlkp., dnia 2019-09-06 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO  
znajduje się na stronie internetowej komornika  
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2019-10-18 o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. w sali nr 21 odbędzie się:

## P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości należącej do **Fręsko Ewa**, położonej w miejscowości **Niepruszewo**, przy ul. **Kwiatowa 4/7** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisk Wielkopolski **POIS/00041414/0**.

*Prawo własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej oraz związanym z nim udział 1/12 w budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz w prawie własności działki nr 146/7. Lokal położony na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Pow. uż. 63,10m<sup>2</sup>+piwnica 18,30m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku dobry. Standard lokalu średni. Wyposażenie w instalacje: elektryczna (220V), wodna, kanalizacyjna z odprowadzeniem do sieci gminnej. Gaz doprowadzony do budynku.*

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
120 340,00 zł.	90 255,00 zł.	12 034,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

z upoważnienia Komornika  
Asesor Komorniczy  
Marcin Tuliński

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Grodzisku Wlkp.  
Krzysztof Łysiak

**Do wiadomości:**

- wierzyciel

\* Spółdzielnia Mieszkaniowa w Niepruszewie (Km 16/16)

\* Wspólnota Mieszkaniowa w Niepruszewie (Km 1744/17, Km 83/18, Km 855/18, Km 1379/18)

- dłużnik

- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń

- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 35/18

- UMiG w Buku - tablica ogłoszeń

- UMiG w Buku

- Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu

- ZUS w Poznaniu

- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń

- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.

- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej

- a.a /5/