

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.  
Krzysztof Łysiak  
Kancelaria Komornicza nr III w Grodzisku Wlkp.  
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.  
tel/fax 0 61 4446-971 email:grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl  
www.komornik-lysiak.pl  
NIP: 7881207554, Regon: 411543171  
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1028/18  
**ICo 770/18**

Grodzisk Wlkp., dnia 2019-09-05 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art. 13 RODO  
znajduje się na stronie internetowej komornika  
pod adresem <http://www.komornik-lysiak.pl/>

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że **w dniu 2019-10-25 o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. **w sali nr 21** odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

**udziału 1/2cz.** nieruchomości należącej do **WALKOWIAK TOMASZ**, położonej w miejscowości **Grodzisk Wielkopolski**, przy ul. **Powstańców Chocieszyńskich 54A/1** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisk Wielkopolski **PO1S/00042246/8**.

*Udział 1/2 cz. w prawie własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej o pow. uż. 42,30 m<sup>2</sup>. Z lokalem jest związany udział w gruncie w wys. 423/3675 (działka nr 927/4 KW PO1S/00028529/2). Lokal na I piętrze składa się z 1 pokoju, korytarza, kuchni i łazienki. Stan techniczny budynku dobry, standard lokalu średni. Lokal znajduje się w budynku jednorodzinny obecnie funkcjonującym jako mały hotel - pensjonat.*

Cena oszacowania udziału 1/2cz. nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (2/3 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
<b>65 530,00 zł.</b>	<b>43 686,67 zł.</b>	<b>6 553,00 zł.</b>

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 10204144 0000 6802 0006 9849**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

z upoważnienia Komornika  
Asesor Komorniczy  
Marcin Tuliński

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Grodzisku Wlkp.  
Krzysztof Łysiak

**Do wiadomości:**

- wierzyciel
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 770/18
- UMiG w Grodzisku Wlkp. - tablica ogłoszeń
- UMiG w Grodzisku Wlkp.
- Urząd Skarbowy w Grodzisku Wlkp.
- ZUS w Nowym Tomyślu
- Wierzyciel hipoteczny:
  - \* Bank PEKAO S.A.
- współwłaściciel nieruchomości:
  - \* Maria Zaparta Biskup
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a