

Określenie wartości rynkowej ruchomości.

Spis wykonany na podstawie: Protokołu zajęcia ruchomości z dnia 2 października 2018 roku oraz zestawienia środków trwałych Lehmann Agroservis Sp.J według stanu na dzień 30 września 2018 roku, stanowiące załączniki nr 1 i 2.

Stan na datę wizji w dniu 1 i 3 grudnia 2018 roku.

1. Agregat prądowórczy FOGO FM 7220. Nr prod. M 24018, rok produkcji 2011. Lokalizacja Buk ulica Otuska 47 /znajdował się na samochodzie serwisowym m-ki Fiat nr. rej. PZ 442NX/. Agregat ze spawarką sprawny i na bieżąco użytkowany, według informacji udzielonych przez p. Tomasza Poznańskiego/ brak możliwości uruchomienia podczas wizji.

Agregat Fogo do zastosowań m.in. w branży spawalniczej o mocy od 3,5 do 5,2 kW w zależności od fazy, dysponuje dwoma gniazdami.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$
$$W_R = 7\,250 \text{ zł} \times (1 - 30/100) \times 0,9 \times 0,8$$
$$W_R = 3\,650 \text{ zł}$$

2. Agregat prądowórczy ESE 804. Brak danych identyfikacyjnych - tabliczki znamionowej, rok produkcji 2003. Lokalizacja Buk ulica Otuska 47 /znajdował się w hali warsztatowej/. Agregat ze

spawarką sprawny i na bieżąco użytkowany, według informacji udzielonych przez p. Tomasza Poznańskiego/ brak możliwości uruchomienia podczas wizji.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$
$$W_R = 11\,000 \text{ zł} \times (1 - 40/100) \times 0,9 \times 0,7$$
$$\mathbf{W_R = 1\,460 \text{ zł}}$$

3. Agregat prądowórczy FOGO FM 7220. Nr prod. 1153, rok produkcji 2005. Lokalizacja Buk ulica Otuska 47 /znajdował się na samochodzie serwisowym m-ki Fiat nr. rej. PO 1FC11/. Agregat ze spawarką sprawny i na bieżąco użytkowany, według informacji udzielonych przez p. Tomasza Poznańskiego/ brak możliwości uruchomienia podczas wizji.

Agregat Fogo do zastosowań m.in. w branży spawalniczej o mocy od 3,5 do 5,2 kW w zależności od fazy, dysponuje dwoma gniazdami.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 7\,250 \text{ zł} \times (1 - 40/100) \times 0,9 \times 0,7$$

$$\mathbf{W_R = 2\,740 \text{ zł}}$$

4. Piec grzewczy olejowy. Brak danych identyfikacyjnych - tabliczki znamionowej, rok produkcji 2003. Lokalizacja Buk ulica Otuska 47 /znajdował się w hali warsztatowej/. Piec grzewczy sprawny na datę wizji nie był użytkowany, według informacji udzielonych przez p. Tomasza Poznańskiego/ brak możliwości uruchomienia podczas wizji.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 6\,090 \text{ zł} \times (1 - 50/100) \times 0,9 \times 0,6$$

$$\mathbf{W_R = 1\,640 \text{ zł}}$$

5. Sprężarka powietrza 1210/500. Brak danych identyfikacyjnych - tabliczki znamionowej, rok produkcji 2001. Lokalizacja Buk ulica Otuska 47 /znajdował się w hali warsztatowej/. Sprężarka sprawna na datę wizji była użytkowana/ działała podczas wizji.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 6\,147 \text{ zł} \times (1 - 50/100) \times 0,8 \times 0,5$$

$$\mathbf{W_R = 1\,230 \text{ zł}}$$

6. Transporter HOLMER TERRA DOS. Nr fabryczny 89199, rok produkcji 1999. Lokalizacja Buk ulica Otuska 47. Transporter zaadoptowany z dwu osiowego kombajnu buraczanego T 3, zdemontowano wyorywacz, ogławiacz, bijak liści, elementy czyszczenia /gwiazda sitowa, taśma sitowa/, ślimakowy podajnik. Silnik Mann 383 kW, dwie osie kierowane i pędne, bunkier o pojemności 28 m³, ogumienie przed 800/65/R32, tył 1050/65/R32. Transporter kompletny i sprawny według informacji udzielonych przez p. Tomasza Poznańskiego/ brak możliwości uruchomienia podczas wizji z powodu wymontowanych akumulatorów, brak możliwości odczytu liczby moto/godzin panel wyświetlacza elektroniczny. Brak podobnego sprzętu w obrocie wtórnym pojazd zaadoptowany we własnym zakresie posiłkowano się ceną początkową ze środków trwałych oraz ofertami kombajnów używanych.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 120\,000 \text{ zł} \times (1 - 30/100) \times 0,9 \times 0,6$$

$$\mathbf{W_R = 45\,360 \text{ zł}}$$

7. Transporter HOLMER TERRA DOS. Nr fabryczny 58587, rok produkcji 1986 , wskazanie licznika mt/h 21 851. Lokalizacja Otusz. Transporter zaadoptowany z dwu osiowego kombajnu buraczanego T 3, zdemontowano wyorywacz, ogławiacz, bijak liści, elementy czyszczenia /gwiazda sitowa, taśma sitowa/, ślimakowy podajnik. Silnik Mercedes, dwie osie kierowane i pędne, bunkier o pojemności 28 m³, ogumienie przód 800/65/R32, tył 800/65/R32. Transporter kompletny i sprawny według informacji udzielonych przez p. Tomasza Poznańskiego/ brak możliwości uruchomienia podczas wizji z powodu wymontowanych akumulatorów, wycieki z napędu osi tylnej. Brak podobnego sprzętu w obrocie wtórnym pojazd zaadoptowany we własnym zakresie posiłkowano się ceną początkową ze środków trwałych oraz ofertami kombajnów używanych.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 120\ 000 \text{ zł} \times (1 - 60/100) \times 0,9 \times 0,6$$

$$W_R = 38\ 900 \text{ zł}$$

8. Transporter HOLMER TERRA DOS. Nr fabryczny 30993 według informacji udzielonych przez p. Tomasza Poznańskiego/ brak możliwości odczytu, rok produkcji 1986 , wskazanie licznika mt/h 20 933. Lokalizacja Otusz. Transporter zaadoptowany z dwu osiowego kombajnu buraczanego T 3, niekompletny, zdemontowano wyorywacz, ogławiacz, bijak liści, elementy czyszczenia /gwiazda sitowa, taśma sitowa/, ślimakowy podajnik, koła osi przedniej wał pędny osi przedniej tylnej, uszkodzona pompa hydrauliki jazdy. Silnik Mercedes, dwie osie kierowane i pędne, bunkier o pojemności 28 m³, ogumienie przód 800/65/R32, tył 800/65/R32. Transporter niekompletny i niesprawny według informacji udzielonych przez p. Tomasza Poznańskiego/ brak możliwości uruchomienia podczas wizji z powodu wymontowanych akumulatorów. Brak podobnego sprzętu w obrocie wtórnym pojazd zaadoptowany we własnym zakresie posiłkowano się ceną początkową ze środków trwałych oraz ofertami kombajnów używanych.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 120\,000 \text{ zł} \times (1 - 60/100) \times 0,9 \times 0,5$$

$$\mathbf{W_R = 21\,600 \text{ zł}}$$

9. Kombajn HOLMER TERRA DOS. Nr fabryczny 124502, rok produkcji 2002, wskazanie licznika mt/h 15 307 dane uzyskane od p. Tomasza Poznańskiego/ brak możliwości odczytu. Lokalizacja Jeziorki. Kombajn zdewastowany i zdekompletowany, zdemontowane liczne fragmenty osprzętu: zdemontowano między innymi wyorywacz, ogławiacz, ramę taśmy sitowej z taśmą, częściowo elementy czyszczenia /pierwszą, drugą i trzecią gwiazdę sitową, ruszta gwiazd sitowych/, ślimakowy podajnik, oba silniki hydrauliczne /jezdne/, pompę hydrauliczną, częściowo elementy zawieszenia przedniego z kołem jezdnym, wał pędny tylny, zdemontowane lub uszkodzone elementy elektryczne wiązka silnika, taśmę rozładowującą, chłodnicę powietrza, łańcuchy przenośnika poziomego /bunkier/ 4 szt, kombajn funkcjonuje jako magazyn części zamiennych. Dwie osie kierowane i pędne, bunkier o pojemności 28 m³, ogumienie przód 800/65/R32, tył 1050/65/R32. Posiłowano się ceną początkową ze środków trwałych oraz ofertami kombajnów używanych.



$$W_R = W \times (1 - S_Z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 550\,000 \text{ zł} \times (1 - 75/100) \times 0,9 \times 0,45$$

$$\mathbf{W_R = 55\,700 \text{ zł}}$$

10. Transporter ROPA R 7.16. Nr fabryczny 702045, rok produkcji 1992 według informacji udzielonych przez p. Tomasza Poznańskiego/ brak tabliczki znamionowej, wskazanie licznika mt/h 10 786. Lokalizacja Jeziorki. Transporter zaadoptowany z dwu osiowego kombajnu buraczanego R 7.16 niekompletny, zdemontowano wyorywacz, ogławiacz, bijak liści, elementy czyszczenia /gwiazda sitowa, taśma sitowa/, ślimakowy podajnik, wał pędny, łańcuchy transportowe w "bunkrze", uszkodzona pompa hydrauliki jazdy. Dwie osie kierowane i pędne, ogumienie przód 800/65/R32, tył 1050/65/R32. Transporter niekompletny i niesprawny według informacji udzielonych przez p. Tomasza Poznańskiego/ brak możliwości uruchomienia podczas wizji z powodu wymontowanych akumulatorów. Brak podobnego sprzętu w obrocie wtórnym pojazd zaadoptowany we własnym zakresie posiłkowano się ceną początkową ze środków trwałych oraz ofertami kombajnów używanych.



$$W_R = W \times (1 - S_Z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 100\,000 \text{ zł} \times (1 - 60/100) \times 0,9 \times 0,7$$

$$\mathbf{W_R = 31\,500 \text{ zł}}$$

11. Przyczepa technologiczna T 28 /nr 4/. Numer rejestracyjny PZ 061GC, numer nadwozia JGK20040901 dane z dowodu rejestracyjnego / brak tabliczki znamionowej/. Rok produkcji 2004.

Masa całkowita 16 000 kg, dopuszczalna ładowność 11 400 kg. Przyczepa dwu osiowa twz "tandem", ogumienie 385/65/R22,5 zużyte około 60%, zawieszenie resory stalowe. Przyczepa wywrotka z tylnym wysypem. Stan ogólny dobry. Lokalizacja Łęczyce.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 38\,000 \text{ zł} \times (1 - 30/100) \times 0,9 \times 0,7$$

$$\mathbf{W_R = 16\,750 \text{ zł}}$$

12. Przyczepa technologiczna nr 1 /rolnicza nie jest rejestrowana/. Brak danych identyfikacyjnych / brak tabliczki znamionowej/. Dopuszczalna ładowność około 10 000 kg. Przyczepa dwu osiowa twz "tandem", ogumienie 16.0/70-20 zużyte około 70 - 80 %, zawieszenie wspólne wahacze. Przyczepa wywrotka z tylnym wysypem. Stan ogólny dobry. Lokalizacja Łęczyce.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 34\,000 \text{ zł} \times (1 - 30/100) \times 0,9 \times 0,7$$

$$\mathbf{W_R = 15\,000 \text{ zł}}$$

13. Przyczepa technologiczna nr 2 /rolnicza nie jest rejestrowana/. Brak danych identyfikacyjnych / brak tabliczki znamionowej/. Dopuszczalna ładowność około 10 000 kg. Przyczepa dwu osiowa twz "tandem", ogumienie 16.0/70-20 zużyte około 70 - 80 %, zawieszenie wspólne wahacze. Przyczepa wywrotka z tylnym wysypem. Stan ogólny dobry. Lokalizacja Łęczyce.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 34\,000 \text{ zł} \times (1 - 30/100) \times 0,9 \times 0,7$$

$$\mathbf{W_R = 15\,000 \text{ zł}}$$

14. Przyczepa technologiczna nr 3 /rolnicza nie jest rejestrowana/. Brak danych identyfikacyjnych / brak tabliczki znamionowej/. Dopuszczalna ładowność około 10 000 kg. Przyczepa dwu osiowa twz "tandem", ogumienie 16.0/70-20 zużyte około 70 - 80 %, zawieszenie wspólne wahacze. Przyczepa wywrotka z tylnym wysypem. Stan ogólny dobry. Lokalizacja Łęczyce.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$

$$W_R = 34\,000 \text{ zł} \times (1 - 30/100) \times 0,9 \times 0,7$$

$$\mathbf{W_R = 15\,000 \text{ zł}}$$

15. Wózek podnośnikowy elektryczny FC 10 A. Dane z tabliczki znamionowej model FC 10 A, rok produkcji 2006. Lokalizacja Buk ulica Otuska 47 /znajdował się w hali warsztatowej/. Wózek sprawny na datę wizji był użytkowany.



$$W_R = W \times (1 - S_z/100) \times K_n \times K_r$$
$$W_R = 11\,090 \text{ zł} \times (1 - 40/100) \times 0,9 \times 0,7$$
$$\mathbf{W_R = 4\,150 \text{ zł}}$$

16. Wózek widłowy TOYOTA. Tabliczka znamionowa, rok produkcji 1988 pozostałe dane nieczytelne. Lokalizacja Jeziorki. Wózek nie sprawny /silnik/ niekompletny /brak widel załadowniczych/.



Wartość złomu użytkowego /ewentualnych części/ 400 zł

$$\mathbf{W_R = 400 \text{ zł}}$$

17. Prasa hydrauliczna 40 T. Brak danych identyfikacyjnych - tabliczki znamionowej, rok produkcji 2005 /dane z zestawienia środków trwałych/. Lokalizacja Buk ulica Otuska 47 /znajdował się w hali warsztatowej/. Prasa sprawna na datę wizji była użytkowana.



$$W_R = W \times (1 - S_Z/100) \times K_n \times K_r$$
$$W_R = 3\,460 \text{ zł} \times (1 - 20/100) \times 0,9 \times 0,8$$
$$\mathbf{W_R = 1\,990 \text{ zł}}$$