

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp.
Krzysztof Łysiak
Kancelaria Komornicza w Grodzisku Wlkp.
ul. Więzienna 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
 tel/fax 0 61 4446-971 email: grodzisk.wielkopolski@komornikid.pl
 www.komornik-lysiak.pl
 NIP: 7881207554, Regon: 411543171
 W odpowiedzi podać: Sygn.akt KM 1665/16

ICo 900/18

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Krzysztof Łysiak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 2019-05-24 o godz. 10:10** w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. **w sali nr 21** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości należącej do **Smogór Maria**, położonej w miejscowości **Lasówki 4B/4** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. **POIS/00048256/3 wraz udziałem w gruncie POIS/00047429/0.**

Prawo własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej położonej w Lasówkach nr 4 lokal B/4, KW POIS/00048256/3 oraz związanym z nim udział w wysokości 1151/57501 w budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz w prawie własności działki nr 5084/8 (KW gruntowa POIS/00047429/0). Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, korytarza, kuchni i łazienki, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 66,80 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,50 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 35,80 m². Stan techniczny budynku dobry, standard lokalu średni.

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
161 200,00 zł.	120 900,00 zł.	16 120,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **PKO BP S.A. O/ Nowy Tomyśl 93 1020 4144 0000 6802 0006 9849.**

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

z upoważnienia Komornika
 Asesor Komorniczy
 Marcin Tuliński

Komornik Sądowy
 przy Sądzie Rejonowym
 w Grodzisku Wlkp.
 Krzysztof Łysiak

Do wiadomości:

- wierzyciel egzekwujący i hipoteczny

* Prokura NSFIZ

- dłużnik

- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp; - tablica ogłoszeń

- Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Cywilny - I Co 900/18

- UMiG w Grodzisku Wlkp.- tablica ogłoszeń

- UMiG w Grodzisku Wlkp.

- Urząd Skarbowy w w Grodzisku Wlkp.

- ZUS w Nowym Tomysłu

- Wierzyciel hipoteczny:

* Wspólnota Mieszkaniowa w Lasówkach

- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń

- strona internetowa Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.

- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej

- a.a